

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

October 17, 2024

Skagit County
301 Valley Mall Way
Mount Vernon, WA 98273
(360)416-1500

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the Skagit County.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about November 5, 2024 Skagit County will submit a request to HUD for the release of HOME Investment Partnerships Program funds under Title II of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act of 1998, as amended, to undertake a project known as Generations Place for the purpose of the new construction of 14-units of multifamily affordable housing on the SE Corner of 2nd Avenue and Debruyn, Langley, WA. The Total proposed capital budget is \$7,738,000, of which HOME funding is \$1,321,561.75.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The Skagit County has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at Skagit County, Public Health Office, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273 and may be examined or copied weekdays 8:30A.M to 4:30P.M. and at <https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm>

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Skagit County, Attn: Shelley Kjos, Housing Resource Coordinator, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon WA, 98273, or by email at skjos@co.skagit.wa.us. All comments received by November 4, 2024 will be considered by the Skagit County prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The Skagit County certifies to HUD that Keith Higman in his capacity as Director, Skagit County Public Health consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. HUD's approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the Skagit County to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

HUD will accept objections to its release of fund and the Skagit County's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of Skagit County; (b) Skagit County has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by HUD; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be submitted to HUD administration office at SEACPDRROF@hud.gov. Potential objectors should contact HUD to verify the actual last day of the objection period.

Keith Higman, Director, Skagit County Public Health

17 de Octubre del 2024

Condado de Skagit
301 Valley Mall Way
Mount Vernon, WA 98273
(360)416-1500

Estos avisos deberán cumplir con dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que llevará a cabo el Condado de Skagit.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

El 5 de Noviembre del 2024 o alrededor de esa fecha, el condado de Skagit presentará una solicitud a HUD para la liberación de los fondos del Programa de Asociaciones de Inversión HOME bajo el Título II de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston-Gonzalez de 1998, según enmendada, para llevar a cabo un proyecto conocido como Generations Place con el propósito de la nueva construcción de 14 unidades de viviendas asequibles multifamiliares en la esquina SE de 2nd Avenue y Debruyne, Langley, WA. El presupuesto total de capital propuesto es de \$7,738,000, de los cuales el financiamiento de HOME es de \$1,321,561.75.

CONSTATAción DE QUE NO HAY IMPACTO SIGNIFICATIVO

El condado de Skagit ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). La información adicional del proyecto se encuentra en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en la Oficina de Salud Pública del Condado de Skagit, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon, WA 98273 y puede ser examinada o copiada de lunes a viernes a las 8:30A. De lunes a 16:30 y a las <https://www.skagitcounty.net/Departments/HumanServices/HomeConsort.htm>

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre el ERR al Condado de Skagit, a la atención de: Shelley Kjos, Coordinadora de Recursos de Vivienda, 301 Valley Mall Way, Mount Vernon WA, 98273, o por correo electrónico a skjos@co.skagit.wa.us. Todos los comentarios recibidos antes del 4 de Noviembre del 2024 serán considerados por el condado de Skagit antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se están dirigiendo.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

El Condado de Skagit certifica ante el HUD que Keith Higman, en su calidad de Director de Salud Pública del Condado de Skagit, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se presenta una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de HUD satisface sus responsabilidades en virtud de la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que el condado de Skagit utilice los fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y a la certificación del Condado de Skagit durante un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o de la recepción real de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador del Condado de Skagit; (b) El Condado de Skagit ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal que actúe de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y se dirigirán a la oficina de administración de HUD en SEACPDRROF@hud.gov. Los posibles objetores deben comunicarse con HUD para verificar el último día real del período de objeción.

Keith Higman, Director de Salud Pública del Condado de Skagit